



A VISION OF EUROPE

ARCHITECTURE NEW URBANISM PUBLICATIONS

Since 1992 designing, publishing, communicating to build beautiful livable cities.

in collaborazione con:



LA NUOVA CITTÀ DELLO SPORT ATTORNO ALLO STADIO UEFA DI BOLOGNA



IL DALL'ARA DIVENTA IL CENTRO DI UN ECO-QUARTIERE D'AVANGUARDIA

www.avoe.org/bologna2020.html

BOLOGNA, 5 Novembre 2009

Tel. 051-233717 - 0532 974915
e-mail: civicarch@unife.it
www.avoe.org

via Cesare Battisti 17
40123 - BOLOGNA
ITALY

6, rue Boissonade
75014 - PARIS
FRANCE

55, rue de l' Ermitage
1050 - BRUSSELS
BELGIUM

LA NUOVA CITTÀ DELLO SPORT ATTORNO ALLO STADIO UEFA DI BOLOGNA IL DALL'ARA DIVENTA IL CENTRO DI UN ECO-QUARTIERE D'AVANGUARDIA

Non è necessario costruire un nuovo stadio fuori del Comune di Bologna. Lo stadio Renato Dall'Ara, che ha già ospitato i Mondiali del 1990, può essere ristrutturato secondo i canoni **UEFA**. Anzi, può diventare il centro di un nuovo distretto sportivo che contribuirà alla riqualificazione dell'intero quartiere Andrea Costa.

Il Masterplan per la **Nuova Città dello Sport** prevede, su una superficie di intervento complessiva di 15 ettari, la realizzazione di **ristoranti, caffè, un hotel, appartamenti, uffici, un Wellness Center, il Museo del Bologna F.C. 1909, parcheggi** oltre alla **ristrutturazione dello Stadio Dall'Ara** comprensiva di una nuova copertura con tensostruttura. Un intervento di ri-generazione su aree oggi vuote di proprietà comunale che possono portare un beneficio sia alle casse del Comune di Bologna sia agli abitanti del quartiere.

Lo stadio diventerà un centro sportivo aperto 24 ore su 24. Sarà accessibile alle famiglie che potranno trovarsi a varie ore del giorno e durante l'intera settimana come avviene nei più importanti **stadi europei e americani**: a Stamford Bridge, lo stadio del Chelsea, a Londra; al St. James Park, lo stadio del Newcastle; ad Anfield Road, lo stadio del Liverpool; ma anche al Santiago Bernabeu a Madrid o nei nuovi stadi americani. Al Citi Field dei Mets o allo Yankee Stadium a New York. **Una nuova concezione dello stadio.** Non più un'astronave atterrata nel mezzo della campagna, circondata da enormi parcheggi. Non più un generatore di traffico e d'inquinamento, ma un **luogo urbano**, conviviale, alla scala della città. Un luogo aperto dove si possa fare la spesa, incontrare amici, praticare sport e partecipare a eventi sportivi.

Il Masterplan prevede:

- la ristrutturazione dello Stadio Dall'Ara
- il nuovo Museo del Bologna su Via Andrea Costa
- la nuova Torre dello Sport all'angolo tra Via Andrea Costa e il Portico della Certosa
- il nuovo Wellness Center sulla piazza triangolare alberata
- nuove palestre e piscine
- appartamenti, negozi, uffici su Via Andrea Costa in una serie di nuovi eco-borghi
- la trasformazione di Via Andrea Costa in Boulevard

L'intervento consente la realizzazione di circa **90.000 m²** di nuove attività commerciali, residenziali e terziarie che finanzieranno la ristrutturazione del Dall'Ara e genereranno **utili per il bilancio dell'Amministrazione Comunale**.

Potrà essere realizzato per fasi consentendo a Bologna di ospitare gli **Europei del 2016** e alla città d'invertire il trend di declino demografico iniziato negli anni 70. Infatti, all'interno della nuova città dello sport potranno trovare alloggio **1.500 nuovi residenti** che porteranno linfa vitale e contributi economici al quartiere e alla città intera.

www.avoe.org/bologna2020.html



via Andrea Costa, **PRIMA**



via Andrea Costa, **DOPO**
Nuovo Ingresso allo Stadio

II MASTERPLAN della Nuova Città dello Sport

redatto da A Vision of Europe - CivicArch, Università di Ferrara

sotto la direzione di Gabriele Tagliaventi

con la collaborazione di Alessandro Bucci, Francesco Finetti, Massimo Baraldi

Consulenza amministrativa-legale: Prof. Chiara Alvisi, Università di Bologna

Cosulenza urbanistica: Duany-Plater Zyberk, Miami-Washington D.C.



A: appartamenti, uffici, commercio

B: nuovi accessi allo stadio

C: centro commerciale integrato

D: wellness center, appartamenti

E: club-house Centro Sportivo Antistadio

F: Bologna F.C. Museo e Centro Direzionale

G: parcheggi interrati

H: nuovo viale alberato

Rassegna Nuovi Stadi Urbani on-line

in collaborazione con Eco-Compact City Network

www.ecocompactcity.org/Stadium/Stadium.html

www.avoe.org/bologna2020.html



via Andrea Costa, Nuovo Ingresso allo Stadio

Per maggiori informazioni:

A Vision of Europe, v. Cesare Battisti 17 - 40123 Bologna

Tel. 051 233717 - 0532 974915 | www.avoe.org | civicarch@unife.it

Bologna2020: LA CITTÀ CHE VORREI

www.avoe.org/bologna2020.html



Vista volumetrica della Nuova Città dello Sport all'interno del Quartiere A.Costa

www.avoe.org/bologna2020.html