



# A VISION OF EUROPE

ARCHITECTURE NEW URBANISM PUBLICATIONS

Since 1992 designing, publishing, communicating to build beautiful livable cities.

in collaborazione con:



università di ferrara

[www.unife.it](http://www.unife.it)



## ECCO IL NUOVO DALL'ARA RISTRUTTURATO

**UNO STADIO MODERNO  
COSTRUITO SECONDO I CANONI UEFA  
UN NUOVO QUARTIERE URBANO PER LA CITTÀ**



**Il Renato Dall'Ara ristrutturato  
secondo i canoni UEFA al centro di un nuovo  
eco-quartiere urbano per riqualificare la città  
e contribuire al risanamento del deficit comunale  
di Bologna**

**[www.avoe.org/bologna2020.html](http://www.avoe.org/bologna2020.html)**

**BOLOGNA, Luglio 2010**

Tel. 051-233717 - 0532 974915  
e-mail: [civicarch@unife.it](mailto:civicarch@unife.it)  
[www.avoe.org](http://www.avoe.org)

via Cesare Battisti 17  
40123 - BOLOGNA  
ITALY

6, rue Boissonade  
75014 - PARIS  
FRANCE

55, rue de l' Ermitage  
1050 - BRUSSELS  
BELGIUM

# LA NUOVA CITTÀ DELLO SPORT ATTORNO ALLO STADIO UEFA DI BOLOGNA IL DALL'ARA DIVENTA IL CENTRO DI UN ECO-QUARTIERE D'AVANGUARDIA

Non è necessario costruire un nuovo stadio fuori del Comune di Bologna. Lo stadio Renato Dall'Ara, che ha già ospitato i Mondiali del 1990, può essere ristrutturato secondo i canoni **UEFA**. Anzi, può diventare il centro di un **nuovo distretto sportivo** che contribuirà alla riqualificazione dell'intero quartiere Andrea Costa.

Il **Masterplan per la Nuova Città dello Sport** prevede, su una superficie di intervento complessiva di **15 ettari**, la realizzazione di ristoranti, caffè, un hotel, appartamenti, uffici, un Wellness Center, palestre, il Museo del Bologna F.C. 1909, parcheggi oltre alla ristrutturazione dello Stadio Dall'Ara comprensiva di una **nuova copertura** con tensostruttura ed eliminazione della pista di atletica. Un intervento di ri-generazione su aree oggi vuote di proprietà comunale che possono portare un beneficio sia alle casse del Comune di Bologna sia agli abitanti del quartiere.

Lo stadio diventerà **un centro sportivo aperto 24 ore su 24**. Sarà accessibile alle famiglie che potranno trovarsi a varie ore del giorno e durante l'intera settimana come avviene nei più importanti stadi europei e americani: a Stamford Bridge, lo stadio del Chelsea, a Londra; al St. James Park, lo stadio del Newcastle; ad Anfield Road, lo stadio del Liverpool; ma anche al Santiago Bernabeu a Madrid o nei nuovi stadi americani. Al Citi Field dei Mets o allo Yankee Stadium a New York. **Una nuova concezione dello stadio.** Non più un'astronave atterrata nel mezzo della campagna, circondata da enormi parcheggi. Non più un generatore di traffico e d'inquinamento, ma un luogo urbano, conviviale, alla scala della città. Un luogo aperto dove si possa fare la spesa, incontrare amici, praticare sport e partecipare a eventi sportivi.

Il Masterplan prevede:

- la ristrutturazione dello Stadio Dall'Ara
- il nuovo Museo del Bologna su Via Andrea Costa
- la nuova Torre dello Sport all'angolo tra Via Andrea Costa e il Portico della Certosa
- il nuovo ingresso allo stadio dal Largo Giacomo Bulgarelli alle spalle della tribuna dei tifosi del Bologna F.C.
- il nuovo Wellness Center sulla piazza Olimpica triangolare alberata
- nuove palestre e piscine
- nuovi edifici per appartamenti, negozi, uffici su Via Andrea Costa in una serie di nuovi eco-borghi
- la trasformazione di Via Andrea Costa in Boulevard

L'intervento consente la realizzazione di circa **130.000 m<sup>2</sup>** di nuove **attività commerciali, residenziali e terziarie** che finanzieranno la ristrutturazione del Dall'Ara e genereranno utili per il bilancio dell'Amministrazione Comunale; 185.000 m<sup>2</sup> di **nuovi parcheggi** interrati. Potrà essere realizzato per fasi consentendo a Bologna di ospitare gli Europei del 2016 e alla città d'invertire il trend di declino demografico iniziato negli anni 70. All'interno della nuova città dello sport potranno trovare alloggio **1.500 nuovi residenti** che porteranno linfa vitale e contributi economici al quartiere e alla città intera.

[www.avoe.org/bologna2020.html](http://www.avoe.org/bologna2020.html)



Il Dall'Ara con le nuove tribune coperte



Il Nuovo Dall'Ara illuminato



Il Dall'Ara con le nuove tribune coperte

Per maggiori informazioni:  
A Vision of Europe  
v. Cesare Battisti 17  
40123 Bologna  
Tel. 051 233717 - 0532 974915  
[www.avoe.org](http://www.avoe.org)  
[civicarch@unife.it](mailto:civicarch@unife.it)

Bologna2020:  
LA CITTÀ CHE VORREI  
[www.avoe.org/bologna2020.html](http://www.avoe.org/bologna2020.html)

[www.avoe.org/bologna2020.html](http://www.avoe.org/bologna2020.html)



via Andrea Costa, **PRIMA**



via Andrea Costa, **DOPO**  
Nuovo Ingresso allo Stadio

## Il Masterplan della Nuova Città dello Sport di Bologna

redatto da A Vision of Europe, Bologna - CivicArch, Università di Ferrara

sotto la direzione di Gabriele Tagliaventi

con la collaborazione di Alessandro Bucci, Francesco Finetti, Massimo Baraldi

Consulenza amministrativa-legale: Prof. Chiara Alvisi, Università di Bologna

Cosulenza urbanistica: Duany-Plater Zyberk, Miami-Washington D.C.; ARCAS, Paris



Planimetria e Vista volumetrica della Nuova Città dello Sport all'interno del Quartiere Andrea Costa di Bologna



via Pietro De Coubertin angolo  
via Irma Bandiera **PRIMA**



il nuovo edificio del Wellness-Center sulla  
nuova Piazza Olimpica **DOPO** il progetto

Il Book del Progetto della Nuova Città dello Sport di Bologna è disponibile on-line:

[www.avoe.org/bologna2020.html](http://www.avoe.org/bologna2020.html)

Rassegna Nuovi Stadi Urbani on-line

in collaborazione con Eco-Compact City Network:

[www.ecocompactcity.org/Stadium/Stadium.html](http://www.ecocompactcity.org/Stadium/Stadium.html)